

ENCONTRAR HABITAÇÃO PRIVADA PARA ALUGAR

Há muitos tipos de habitação por todo lado. Por exemplo, pode alugar um apartamento, um quarto, ou viver com uma família que lhe fornece as refeições.

Frequentemente a melhor maneira de decidir qual o tipo de habitação que deseja é estar consciente sobre as suas próprias necessidades de alojamento.

- Quantos quartos necessita?
- Tem alguma mobília?
- Tem um animal de estimação?
- Há alguém na sua família que não pode subir escadas?

◆ COMO IREI ENCONTRAR?

Muitos dos jornais locais têm uma secção de “alojamento para alugar”. Devido à elevada procura de propriedades na área é importante contactar os anúncios o mais rápido possível.

As agências imobiliárias locais actuam como agentes para um grande número de senhorios. Por favor peça ao seu conselheiro para a habitação local uma lista de agências imobiliárias na área.

Verifique primeiro com a agência imobiliária se aceitam pessoas com crianças, pessoas desempregadas ou pessoas com animais de estimação. Verifique quais são os preços, tipo e gama de preços da habitação disponível.

As vitrinas dos vendedores de jornais frequentemente exibem alojamento para alugar. Alguns supermercados também anunciam alojamento.

O seu Município poderá ter um esquema de acreditação de senhorios. Por favor pergunte, o

Município pode fornecer-lhe uma lista de senhorios acreditados.

◆ QUE NECESSITARÃO DE MIM?

Prepare-se para visitar um vasto número de agências imobiliárias e para ver um vasto número de apartamentos e quartos.

Tenha na sua posse:

- Um mapa da área;
- Papel e esferográfica;
- Uma quantidade de moedas ou cartões telefónicos para fazer chamadas;
- Um guia-horário de autocarro;
- Um telemóvel;
- Um formulário de Determinação de Pré-arrendamento.
(Isto irá permitir-lhe estabelecer os níveis máximos de Benefício de Habitação aplicável. Pode obter estes formulários no gabinete do seu Município local.)

Poderá ser-lhe pedido:

- Dinheiro para o depósito
- Pagamento adiantado da renda
- Referências de seu banco ou talvez do seu senhorio anterior
- Um formulário de Determinação de Pré-arrendamento.

◆ QUE NECESSITO DE SABER?

Leia o seu contrato de arrendamento cuidadosamente antes de o assinar. Deve explicar em detalhe sobre a maioria de coisas que necessita de saber antes de decidir ficar com a habitação. Se houver algo que não esteja claro, peça esclarecimento ao seu senhorio ou ao seu conselheiro para a habitação.

Perguntas que pode desejar fazer

- Quais são os meus quartos?

- Quais são os quartos que irei compartilhar?
- Quais são as áreas compartilhadas, tais como corredores e jardins?
- Qual é a mobília fornecida?
- Há um inventário da mobília e dos acessórios?
- Será fornecida a roupa da cama?
- Tem equipamento de cozinha?
- Tem máquina de lavar roupa?
- Quanto é a renda?
- Inclui os custos de água?
- Que mais está incluído?
- A renda é paga semanalmente ou mensalmente?
- Como será cobrada a renda?
- Receberei um livro de renda, ou recibos?
- Quanto é o depósito e o que cobre?
- Terei que me registar para o gás, água e electricidade?
- O que foi organizado para o gás e contadores eléctricos?
- Foi executada a leitura dos contadores quando o último inquilino saiu?
- Existe um Certificado de Segurança CORGI de gás válido?
- O senhorio fornece alguns serviços tais como refeições?
- Quem limpa as áreas compartilhadas?
- Posso usar o jardim?
- Quem é o responsável pela decoração?
- A propriedade e meus bens estarão assegurados?
- Quem é o senhorio e o agente (nome, endereço e número de telefone)?
- Poderá alguém viver na propriedade depois de eu assinar o contrato de arrendamento?

- Poderei obter um acordo sobre como e quando as reparações serão executadas?

◆ POSSO OBTER O BENEFÍCIO DE HABITAÇÃO?

As pessoas estrangeiras poderão não ser elegíveis para receber benefícios nem serviços dependendo do seu estatuto.

Se está a receber o subsídio de rendimento, o subsídio de desemprego ou tem baixo rendimento, poderá ter direito a receber subsídio de habitação. No entanto, o subsídio de habitação poderá não pagar a renda por completo, caso a renda seja considerada demasiado elevada para a área.

Se for solteiro(a) e menor de 25 anos de idade, provavelmente só poderá obter subsídio de habitação para o custo médio de um quarto.

Por favor lembre-se de que se obtiver um alojamento mais caro do que o subsídio de habitação, você terá que pagar a diferença.

Se necessitar de mais informação sobre o subsídio de habitação, por favor contacte o seu conselheiro para a habitação local.

◆ POSSO OBTER AJUDA COM O DEPÓSITO OU COM O ADIANTAMENTO DA RENDA ?

A Agência de Benefícios (Departamento do Trabalho e Pensões DTP ou em Inglês DWP) pode fornecer empréstimos mas só em casos excepcionais.

O seu Município poderá operar um Esquema de Depósito de Renda. Por favor peça mais detalhes, alguns senhorios poderão estar dispostos a negociar os depósitos de renda.

UMA VEZ QUE TENHA ENCONTRADO ALOJAMENTO, DEVE MANTER TODA A DOCUMENTAÇÃO SOBRE O SEU ARRENDAMENTO NUM LUGAR SEGURO. DEVE TER ALGUNS OU TODOS OS DOCUMENTOS QUE SE SEGUEM:

- Contrato de arrendamento
- Inventário
- Documento do subsídio de habitação
- Livro de renda/ recibos
- Endereço e número de telefone do senhorio
- Recibo do depósito e da renda adiantada
- Toda a correspondência entre si e o seu senhorio ou agente.

A LEI DE HABITAÇÃO PODE SER MUITO COMPLEXA E SE TIVER ALGUM PROBLEMA OU SE ESTIVER INSEGURO SOBRE OS SEUS DIREITOS DE HABITAÇÃO, DEVE SEMPRE OBTER ACONSELHAMENTO ANTES DE AGIR.

LEMBRE-SE – PODE OBTER ACONSELHAMENTO CONFIDENCIAL SOBRE HABITAÇÃO DO SEU CONSELHEIRO PARA A HABITAÇÃO.

Contacte o seu conselheiro para a habitação em:

**The Housing Department,
Boston Borough Council
Municipal Buildings, West Street, Boston,
Lincolnshire. PE21 8QR**

**Tel: (01205) 314200
Fax: (01205) 364604**

O material contido neste folheto é concebido apenas para fornecer informação geral. Enquanto nos esforçamos para assegurar que a informação fornecida está correcta, ela não constitui aconselhamento legal nem profissional. Qualquer informação e conselho fornecido é usado sob o seu próprio risco e não é da responsabilidade da autoridade local indicada. Autor The Housing Department, Boston Borough Council.

Portuguese
F.P.R.A.



**ENCONTRAR HABITAÇÃO
PRIVADA PARA ALUGAR
Conheça os seus direitos de
habitação**

Se necessitar de uma casa para alugar, este folheto irá ajudá-lo a encontrar um lugar para residir e irá ajudá-lo a decidir se é o local adequado para si.

**The Housing Department, Boston Borough Council, Municipal
Buildings, West Street, Boston,
Lincolnshire. PE21 8QR**

Tel: (01205) 314200

Fax: (01205) 364604