

KIRALIK ÖZEL KALACAK YER BULMA

Çivarda çok farklı türde kiralık kalınacak yerler vardır. Örneğin, müstakil daire, hem oturma hem yatak odası şeklindeki odalar veya size yemek imkanı sağlayan bir aile yanında kalma gibi yerleri kiralayabilirsiniz.

Genelde ne tür bir kalacak yer istediğinize karar vermenin en iyi yolu kendi ev ihtiyaçlarınız hakkında net olmanızdır.

- Kaç yatak odasına ihtiyacınız var?
- Hiç mobilyanız var mı ?
- Evcil bir hayvanınız var mı?
- Ailenizde merdivenleri çıkamayacak olan bir kimse var mı?

◆ KALACAK BİR YER NASIL BULABİLİRİM?

Çoğu yerel gazetelerin 'kiralık kalacak yerler' bölümü vardır. İlan çıkan bölgedeki kiralık yerlere çok yüksek talep olduğu için ilanları zamanında takip etmek çok önemlidir.

Yerel emlakçılar çoğu ev sahibi adına acente olarak çalışırlar. Bölgedeki emlakçıların listesini yerel Konut Danışma Memuru (Housing Advice Officer)'ndan lütfen isteyiniz.

Emlakçıya her zaman ilk olarak, çocuklu aileleri; işsiz insanları; evcil hayvanı olan insanları kabul edip etmediklerini sorunuz. Kendi emlakçı ücretlerinin ne olduğunu ve mevcut olan kiralık yerlerin türünü ve fiyat farklılıklarını öğreniniz.

Gazete bayilerinin pencerelerinde genelde mevcut kiralık yerlerin ilanları asılır. Ayrıca bazı süper marketler de kiralık kalacak yer ilanında bulunurlar.

Belediyenin bir ev sahibi onay belgesi programı (landlord's accreditation scheme) olabilir. Belediye size kalitesi resmi olarak onaylanmış ev sahipleri listesi sağlayabilir, lütfen sorunuz.

◆ BERABERİMDE GÖTÜRMEM GEREKEN ŞEYLER NEDİR

Bir çok sayıda emlakçıya gitmeye ve çok sayıda dairelere ve odalara bakmaya hazırlıklı olun.

Berberinizde götüreceğiniz şeyler:

- Bölgenin bir haritası;
- Kalem ve kağıt;
- Telefon konuşmaları için gerekli jeton veya telefon kartı;
- Otobüs zaman tarifesini;
- Cep telefonu;
- Kiracılık Öncesi Kira Yardımı Tespit formu (Pre-tenancy Determination form). (Bu form sizin alabileceğiniz maksimum Ev Kira Yardımı (Housing Benefit)'ni belirler. Bu formları yerel Belediye ofisinden temin edebilirsiniz.)

Sizden istenebilecek şeyler:

- Depozit için bir miktar para
- Kira için peşinat
- Bankanızdan veya belki bir önceki ev sahibinizden referans
- Kiracılık Öncesi Kira Yardımı Tespit formu (Pre-tenancy Determination form).

◆ NE SORMAM GEREKİR?

Kira kontratınızı imzalamadan önce çok dikkatlice okuyunuz. Bu kontrat kiralık yeri kabul etme kararını vermeden önce bilmeniz gereken bir çok konuda detaylı bilgi verecektir. Eğer sizin için net olmayan bir şey varsa, ev sahibinize veya Konut Danışma Memuru (Housing Advice Officer)'nuzla sorunuz.

Sormak isteyebileceğiniz sorular

- Hangi odalar bana ait?
- Hangi odaları paylaşacağım?
- Koridor ve bahçe gibi ortak kullanılan alanlar neresidir?
- Sağlanan mobilyalar nelerdir?

Sormak isteyebileceğiniz sorular (devamı)

- Mobilya ve teçhizatların kaydedildiği bir defter var mı?
- Yatak takımı temin ediliyor mu?
- Mutfak malzemeleri var mı?
- Çamaşır makinesi var mı?
- Kira ne kadar?
- Su parası kiraya dahil mi?
- Kiraya başka ne dahil?
- Kira haftalık mı aylık mı ödenir?
- Kira nasıl alınır?
- Bir kira defteri veya makbuzu alacak mıyım?
- Depozit ne kadar ve neyi kapsar?
- Gaz, su ve elektrik için kayıt yaptırmak zorunda mıyım?
- Gaz ve elektrik saatleri için ayarlamalar nedir?
- En son kiracı çıktıktan sonra saatler okundu mu?
- Yeni bir gaz CORGI (Kayıtlı Gaz Tesisatçıları Kurulu) Güvenlik Sertifikası var mı?
- Ev sahibi, örneğin yemek gibi hizmetler sağlıyor mu?
- Paylaşılan alanları kim temizler?
- Bahçeyi kullanabilir miyim?
- Dekorasyondan kim sorumlu?
- Bina ve benim eşyalarım için sigorta yapılacak mı?
- Ev sahibi ve acente kimdir (İsim, adres ve telefon numarası)?
- Kira kontratını imzaladıktan sonra başka birisi taşınabilir mi?
- Tamirat söz konusu olduğu zaman tamiratlar sürerken bir anlaşma yapabilir miyim?

◆ EV KİRA YARDIMI (HOUSING BENEFIT) ALABİLİR MİYİM?

Yabancı ülkeden gelen kişilerin yasal durumlarına bağlı olarak sosyal yardımlar (benefits)'dan veya diğer hizmetlerden faydalanma hakkı olmayabilir.

Eğer Gelir Yardımı (Income Support) İşsizlik Yardımı (Jobseekers's Allowance) veya kazancınız düşük ise Ev Kira Yardımı (Housing Benefit) alabilme ihtimaliniz olabilir. Fakat, o bölge için kira çok yüksek bulunursa Ev Kira Yardımı (Housing Benefit) kiranın tümünü ödemeyebilir. Bu Kira Tespit Memuru (Rent Officer)'nun kararıdır.

Eğer bekar ve 25 yaşın altında iseniz, büyük bir olasılıkla tek bir odanın ortalama ücreti kadar Ev Kira Yardımı (Housing Benefit) alabilirsiniz.

Eğer Ev Kira Yardımı (Housing Benefit)'nin ödeyeceğinden daha pahalı bir yer kiralarsanız, kiranın geri kalan kısmını kendinizin ödemek zorunda kalacağını unutmayınız.

Ev Kira Yardımı (Housing Benefit) konusunda daha fazla bilgiye ihtiyacınız varsa bölgenizdeki Ev Kira Yardımı Memuru (Housing Benefit Officer) ile lütfen bağlantıya geçiniz.

◆ DEPOZİT VEYA KİRA PEŞİNATI İLE İLGİLİ YARDIM ALABİLİRMİYİM?

Sosyal Yardım Kuruluşu (DWP) borç para verebilir ancak sadece seyrek durumlarda. Belediyeniz bir Kira Depozit Programı (Rent Deposit Scheme) yürütebilir. Lütfen bu konuda daha fazla bilgi alınız, bazı ev sahipleri kira depoziti üzerinde anlaşmak isteyebilir.

Bu broşürün içeriğindeki konular sadece genel bilgi sağlamak için hazırlanmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğundan emin olmak için her türlü çabanın gösterilmiş olmasına rağmen, yasal veya profesyonel bir bilgi oluşturmamaktadır. Sağlanan herhangi bir bilginin veya tavsiyenin kullanılması ile doğacak riskler size ait olup listelenen Yerel Otoriteler bundan sorumlu değildir. yazar The Housing Department, Boston Borough Council

KİRALIK KALACAK BİR YER BULDUĞUNUZ ZAMAN KİRACILIĞINIZLA İLGİLİ BÜTÜN EVRAKLARINIZI GÜVENLİ BİR YERDE SAKLAMALISINIZ. AŞAĞIDAKİ SIRALANAN EVRAKLARIN BAZILARININ VEYA HEPSİNİN SİZDE OLMASI GEREKİR:

- Kira Kontratı
- Eşya Kayıt Defteri (envanter)
- Ev Kira Yardımı (Housing Benefit) evrakları
- Kira defteri/ makbuzlar
- Ev sahibinin adresi ve telefon numarası
- Depozit ve kira peşinatı için makbuz
- Ev sahibiniz veya acentenizle yapılan yazışmalara ait bütün mektuplar.

KONUT YASASI ÇOK KARIŞIK OLABİLİR VE EĞER BİR PROBLEMİNİZ VARSA VEYA KONUT HAKLARINIZ HAKKINDA EMİN DEĞİLSENİZ EYLEME GEÇMEDEN ÖNCE TAVSİYE ALINIZ.

UNUTMAYINIZ – BÖLGE KONUT DANIŞMA MEMURUNUZDAN GİZLİ KONUT DANIŞMA HİZMETİ ALABİLİRSİNİZ.

Konut Danışma Memuru ile bağlantıya geçilecek bilgiler:

**The Housing Department,
Boston Borough Council
Municipal Buildings, West Street, Boston,
Lincolnshire. PE21 8QR**

**Tel: (01205) 314200
Faks: (01205) 364604**

Turkish
F.P.R.A.



**KİRALIK
ÖZEL KALACAK YER
BULMA**
*Konut
Haklarınızdan haberdar olun*

Eğer kiralık bir yere ihtiyacınız varsa, bu broşür size kalacak bir bulmanızda ve bu yerin sizin için doğru bir yer olup olmadığı konusunda karar vermenizde size yardımcı olur.

**The Housing Department, Boston Borough Council,
Municipal Buildings, West Street, Boston,
Lincolnshire. PE21 8QR**