

## TACİZ & YASADIŞI EVDEN ÇIKARMA

Taciz ve yasadışı evden çıkarmalar ciddi ceza gerektiren suçlardır. Yerel Belediye bu durumda olan herhangi birisine yardımcı olacaktır.

### ◆ TACİZ NEDİR?

Taciz, kendi evinizde yasal haklarınıza müdahale anlamında ev sahibi, acentesi, veya başka bir insan tarafından yapılan herhangi bir şeyi kapsar. Bazı örnekler:

- Tehditler, Kötüye kullanma veya gerçek şiddet;
- Sizi ayrılmaya zorlayan tehditler;
- Su, gaz veya elektriği kesme;
- Evinize sizden izinsiz girilmesi;
- Ziyaretçilerinizin sizde gelip kalmasını önlemek;
- Haber vermeden veya uygunsuz saatte eve inşaatçıları gönderme;
- Yaşınızdan, ırkınızdan, cinsiyetinizden veya cinselliğinizden dolayı tacizlik.

### ◆ TACİZLİĞE BİR ÖRNEK?

Bay X ve Bayan Y, ev sahipleri evi satmaya karar verip kendilerini taciz etmeye başlayana kadar her zaman kendisiyle iyi geçindiler. Ev sahibi sürekli duvarlara ve tavana vurdu ve habersiz sularını kesti.

Bu ceza gerektiren bir suçtur.

### ◆ YASADIŞI EVDEN ÇIKARMA NEDİR?

Yasadışı evden çıkarma ev sahibiniz veya diğer bir kişinin, doğru yasal prosedürü takip etmeden veya size gerekli bir bildirimde bulunmadan kaldığınız evden çıkmanız için sizi zorlaması veya zorlama girişiminde bulunmasıdır.

Verilebilecek bazı örnekler:

- Kilit değiştirme;
- Evinizin bir bölümüne taşınma;
- Fiziksel olarak sizi dışarı atma;
- Evinizin bölümlerini kullanmanıza engel olma.

### ◆ YASADIŞI EVDEN ÇIKARMAYA BİR ÖRNEK?

Bayan A ev sahibinin gaz bağlantısını kestiğini şikayet etmek üzere Belediye ye gitti. Ertesi günü ev sahibi ve üç adam bayanın evine gidip şiddet kullanarak kendisini evden attı. Bu ceza gerektiren bir suçtur ve ev sahibi hapis cezasına çarptırılabilir.

### ◆ EV SAHİBİM BENİ YASAL OLARAK EVDEN NASIL ÇIKARTABİLİR?

Ev sahibinizin yasal olarak sizi evden çıkarması için prosedür sizin ne tür bir kiracılığa sahip olduğunuza bağlıdır, ancak kiracı olan çoğu insan sadece mahkeme emri ile evlerinden çıkarılmaya zorlanabilir. Bir ev sahibi veya acentesi genellikle bir kiracıyı ancak uygun bir çıkarma bildiriminde bulunarak ve daha sonra İcra Yolu ile Evi Geri Alma Emri (Possession Order)'ne başvuru yolu ile çıkartabilir.

Bazı durumlarda ev sahibi evden çıkması için kiracıya sadece makul bir zaman süresi vermek zorunda kalabilir; bu süre bitiminde kiracının evden çıkmaktan başka seçeneği yoktur.

*Örneğin – Eğer kiraladığınız yere 15 Ocak 1989 dan sonra taşındıysanız, ev sahibiniz aynı binada yaşıyor ve kaldığınız yeri onların ailesinden biri ile paylaşıyorsunuz.*

**Eğer ne kadar süre verilmesi konusunda hakkınızı tam bilmiyorsanız veya ev sahibiniz sizden evden çıkmanızı istediye çıkmadan önce her zaman tavsiye alınız.**

### ◆ EĞER EV SAHİBİM BENİ TACİZ EDİYORSA NE YAPABİLİRİM?

Yapabileceğiniz:

- Bölge Konut Danışma Memuru (Housing Advice Officer) ile bağlantıya geçiniz;
- Polise bildiriniz;
- Bir avukatın yardımını isteyiniz;
- Her ne zaman ev sahibiniz ile bir işiniz olduğunda yanınızda birisinin olmasına gayret ediniz;
- Kira kontratınızın bir kopyasını ve ev sahibinizin size gönderdiği herhangi bir bildiri ve mektupları saklayınız;
- Olayların notunu tarih ve saatler dahil dikkatli bir şekilde tutunuz. Ev sahibi ile aranızda geçen konuşmaların detaylarını veya ev sahibinin size yapmış olduğu tehditleri kaydedin. Görgü tanıkları dahil olaya karışan kişilerin isim ve adreslerini not alın;
- Eğer ev sahibinizde kaldığınız yerin anahtarı varsa kilidi değiştirebilirsiniz.

### ◆ ACIL BİR DURUMDA NE YAPABİLİRİM?

Eğer tehdit edildiyse veya saldırıya uğradıysanız, eğer eşyalarınıza zarar verildi ise veya çalındı ise veya eğer dışarıda bırakıldıysanız hemen polisi arayınız. Suç referans numarasının bir kopyasını isteyiniz. Eğer polis çağrıldı ise, ceketlerinin sol omzunda yazılı olan isim ve numaralarını not ediniz.

### ◆ EĞER TACİZ EDİLİYORSAM BELEDİYE NE YAPABİLİR?

Gerekli yasal prosedürü uygulamadan bir kiracıyı evden çıkaran herhangi bir kimse 1977 Evden Çıkarılmaya Karşı Korunma Yasası (The Protection from Eviction Act 1977) gereğince cezai bir suç işlemiş olur. Ayrıca bu yasaya göre bir ev sahibinin veya acentelerinin veya diğer bir kişinin bir kiracıyı

evinden çıkacak duruma getirme amacıyla taciz etmesi de cezai bir suçtur. Eğer taciz edildiğinize veya yasadışı evinizden çıkarıldığınıza inanıyorsanız lütfen bir Konut Danışma Memuru (Housing Advice Officer) ile görüşünüz.

Konut Danışma Memuru (Housing Advice Officer) sizin şikayetlerinizi araştırarak ve ne yapılması gerektiği konusunda tavsiyede bulunacaktır. Eğer söz konusu Memur uygun görürse ev sahibiniz ile aranızdaki anlaşmazlığı çözmeye de çalışabilir.

### **ALABİLECEĞİM BAŞKA YASAL ÖNLEM NEDİR?**

Bir avukat ayrıca ev sahibinize karşı hukuk davası başlatabilir. Bu dava bir cezai soruşturma ile birlikte yürütülebilir. Avukat, ev sahibinizi yaptığı tacizi durdurmasını zorlamak veya tekrar evinize geri alınmanızı emreden bir mahkeme kararı için Mahkemeye başvuruda bulunabilir (bu bir yasaklama kararıdır). Bu karar ev sahibinizin davranışlarını önleme konusunda çok etkili olabilir.

Mahkemeye ayrıca taciz veya yasadışı evden çıkarılma için 'hasarlar' veya tazminat talebinde bulunabilirsiniz. Tazminat kaybolan veya zarar gören eşyalarınızın değerini veya yaşadığınız rahatsızlık, herhangi bir kayıp ve çektiğiniz sıkıntıların karşılığını içerir. Eğer yasadışı yollardan evinizi tamamen kaybetmişseniz ek tazminata da başvurabilirsiniz.

### **◆ BİR AVUKATLA NASIL BAĞLANTIYA GEÇEBİLİRİM?**

Thomson Rehberinde veya Sarı Sayfalar Kitabında bölgenizdeki avukatların bir listesini bulabilirsiniz. Konut Danışma Memuru (Housing Advice Officer) bölgenizdeki konut yasına bakan avukatların bir listesini size temin edebilir.

Bu broşürün içeriğindeki konular sadece genel bilgi sağlamak için hazırlanmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğundan emin olmak için her türlü çabanın gösterilmiş olmasına rağmen, yasal veya profesyonel bir bilgi oluşturmamaktadır. Sağlanan herhangi bir bilginin veya tavsiyenin kullanılması ile doğacak riskler size ait olup listelenen Yerel Otoriteler bundan sorumlu değildir. yazar The Housing Department, Boston Borough Council.

### **◆ YASAL HARCAMALARIM KONUSUNDA BİR YARDIM ALACAKMIYIM?**

Eğer Gelir Yardımı (Income Support) veya İşsizlik Yardımı (Job Seekers Allowance) alıyorsanız yasal harcamalar konusunda yardım alma hakkınız olabilir. Ayrıca düşük gelirli de yasal harcamalar konusunda yardım edilmesi uygun görülebilir.

Avukatınıza Yasal yardımın masraflarınızı karşılayıp karşılamayacağını sormayı hiç unutmayınız.

Yabancı ülkeden gelen kişilerin yasal durumlarına bağlı olarak sosyal yardımlardan (benefits) veya hizmetlerden faydalanma hakları olmayabilir.

**EĞER TACİZ EDİLİYORSANIZ , VEYA  
EVDEN ÇIKARILMA İLE TEHDİT  
EDİLDİYSENİZ, VEYA EV SAHİBİNİZ SİZİ  
EVDEN ÇIKARDI İSE , KONUT DANIŞMA  
EKİBİ İLE EN KISA ZAMANDA  
BAĞLANTIYA GEÇMENİZ GEREKLİDİR.**

**UNUTMAYINIZ – BÖLGE KONUT  
DANIŞMA MEMURUNUZDAN GİZLİ  
KONUT DANIŞMA HİZMETİ  
ALABİLİRSİNİZ**

Konut Danışma Memuru ile bağlantıya geçilecek bilgiler:

**The Housing Department,  
Boston Borough Council,  
Municipal Buildings, West Street, Boston,  
Lincolnshire. PE21 8QR**

**Tel: (01205) 314200  
Faks: (01205) 364604**

Turkish  
H.&I.E



**TACİZ &  
YASADIŞI EVDEN  
ÇIKARMA**  
**Konut haklarınızdan haberdar  
olun**

*Eğer kaldığınız yeri özel bir ev sahibinden kiraladıysanız ve taciz ediliyorsanız, çıkarılma ile tehdit ediliyorsanız, veya yasadışı evinizden çıkarıldıysanız, bu broşürde haklarınızın ne olduğu açıklanmaktadır.*

**The Housing Department, Boston Borough Council,  
Municipal Buildings, West Street, Boston,  
Lincolnshire. PE21 8QR  
Tel: (01205) 314200 Faks: (01205) 364604**